

せっかく買った土地なのに、  
地中からコンクリートガラが出て来た！

売土地

滅多に埋設物なんて出ないって  
言うけど、実際は怎なの？

契約後のトラブルが心配で、  
土地を売るのが怖いよ…

埋設物の撤去費用をめぐって、  
契約相手と揉めてしまった…

宅建業者としても、  
お客様を守りたいけど…

地中埋設物のリスクから皆様をお守りします!!

## 土地取引安心パック

### 地盤調査

地盤の硬軟・深層部の  
障害物がわかります。  
サウンディング  
試験を行い住宅基礎  
を想定し評価・解  
析します。



安心  
その1

契約後も  
安心!

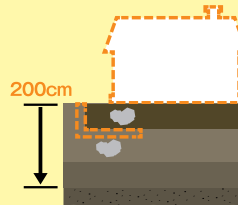
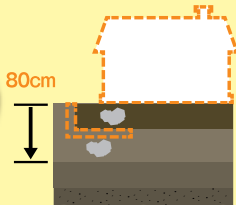
### 埋設物見舞金制度保証

2年間、最高80万円まで保証 (免責金額2割)

ミーマイ80  
**Me-my80**  
地面から深度80cm まで

ミーマイ200  
**Me-my200**  
地面から深度200cm まで

リーズナブルな保証料  
**Me-my80:15,000円~**  
(1口=250㎡まで)



埋設物とは、地面から深度80cm  
における住宅および擁壁等住宅関  
連構築物の建築上、撤去しなけれ  
ばならない地中埋設物で人為的な  
ものの撤去費用を負担します。

加入条件

- ①グリーンテストの診断結果が「埋設物なし」であること
- ②敷地面積に応じた調査数量であること

安心  
その3

### 地中探査

地中障害物の有無  
がわかります。調査  
地内で調査ドリル  
(φ22mm)を貫入  
して地中障害物を調  
べます。

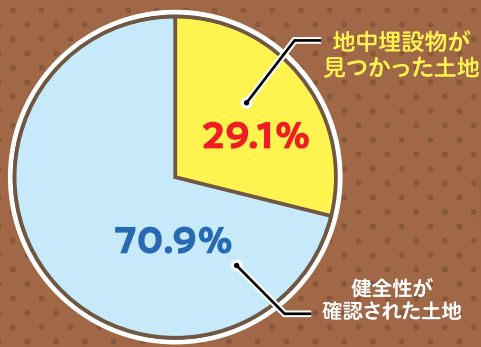


安心  
その2

土地売買のご予定がある方は今すぐご相談ください!!

地盤のプロが土地リスクを無料で診断いたします。土地リスクに応じて、見積・提案をさせていただきます。

10件の内3件の土地で  
契約不適合の可能性がります



グリーンテスト協会



無料地盤相談

提案書・見積書を  
無料作成させていただきます。

グリーンテスト 検索

# 埋設物見舞金制度保証

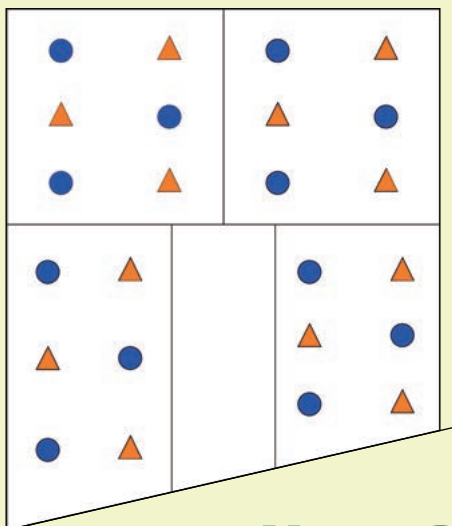
すでに多くの取引でご利用されています。

## 採用事例

### 4区画分譲予定地 (各区画約140㎡)

● スウェーデン式サウンディング試験

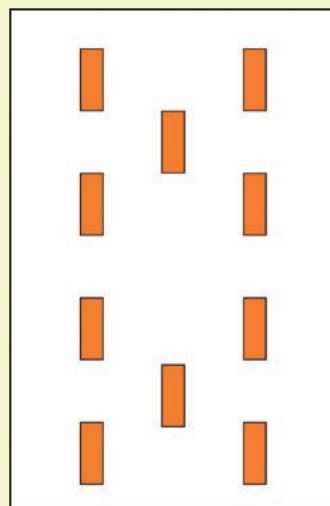
▲ 地中探査



分譲計画に合わせて各区画で調査を実施。対象地では、埋設物について売主負担は免責になっていた。

### 駐車場跡地 (242㎡)

■ 試掘調査



昔、田んぼだった駐車場の調査。相続した土地であるため、地主も何が埋まっているか分からず、売却に不安を感じていた。

### Me-my80対応調査

検査と保証で自信を持って土地を売ることが出来ました!



〈地盤調査〉



〈地中探査〉

契約数:4口(各区画に1口)  
対象面積:各区画約140㎡  
対象深度:80cm

保証があれば土地を売った後も安心できます!



### Me-my200対応調査



〈バックホウ試掘〉

契約数:1口  
対象面積:242㎡  
対象深度:200cm

安全な土地だと思って買ったのに!余計な出費が増えてしまった。撤去費用は一体だれが払うの?

**保証を付けておくことで、土地引渡し後に**

**コンガラなどが見つかったも費用負担の軽減になります。**

分譲地なら、突発的な費用負担も予算計画に組み込むことができます。