

安全な土地に 太鼓判 押しします!

土地を売りたいけど、本当に大丈夫なのか?
そんな「気になる土地」を診断し、
「安心して売れる・住める土地」として
太鼓判を押しします!
土地に潜む見えない不安を
私たちが解消いたします!

全国でご採用頂いております!

土地の診断なら グリーンテスト協会 に おまかせください!

地中埋設物・軟弱地盤・土壌汚染など、問題を抱えたまま土地を売る事は、後に取引先と大きなトラブルを引き起しかねません。地盤診断を行えば、土地に潜むリスクの有無が明白になります。見えない価値を付加してより安心した土地提供をしてみませんか? ぜひ、ご相談ください。

これなら安心して
土地を提供できる!



安心! 3つの診断 グリーンテスト



安心
その1

地盤調査



地盤の硬軟・深層部の障害物がわかります。サウンディング試験を行い住宅基礎を想定し評価・解析します。

安心
その2

地中探査



地中障害物の有無がわかります。調査地内で調査ドリル(φ22mm)を80cmまで貫入して地中障害物を調べます。

安心
その3

土壌汚染調査



土壌汚染の有無がわかります。簡易分析法にて分析ご報告します。(重金属等6項目・VOC5項目・油臭油膜)

契約後も安心!

埋設物
見舞金制度保証

診断日より2年間、
最高**80万円**
まで保証

※保証には加入条件があります

Me-my80/200

ご相談無料 詳しくはお近くのグリーンテスト協会員へご相談ください。

グリーンテスト 実施例

事前に調査を
しておきました!



売主



実施例1 (駐車場) **太鼓判**

過去、敷地の一部に建物があった土地で、解体があったため念のため調査を行いました。

実施例2 (工場跡地) **太鼓判**

工場跡地で土壌汚染や埋設物が心配だったため、お売りする前に調査を行いました。

売っている土地の
安全性が分かって
安心した!

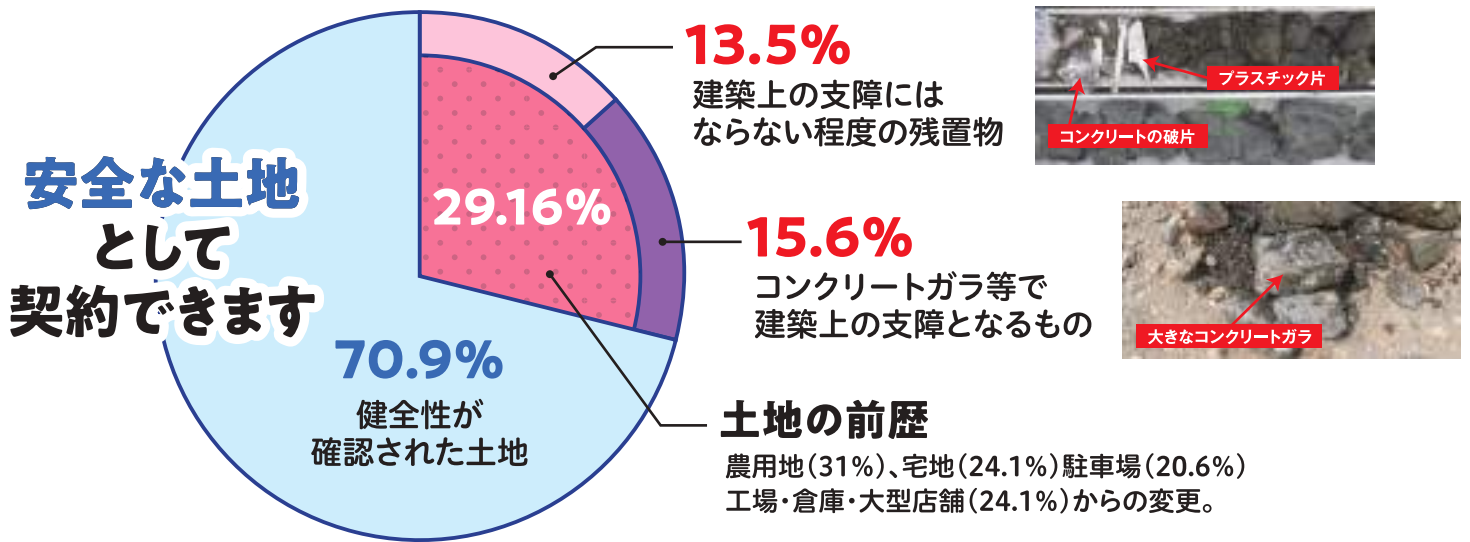


買主

グリーンテストを行って

およそ7割の土地で健全性が確認されています

※本データは弊社の検査結果に基づくものであり、全ての土地を網羅したものではありません。



無料相談 見積り

検査



グリーンテスト

保証 Me-my80/200

2年保証

お気軽にご相談下さい!



無料地盤相談

提案書・見積書を
無料作成させていただきます。



グリーンテスト協会



グリーンテスト

検索

その土地、 安心して売れますか？ 買えますか？

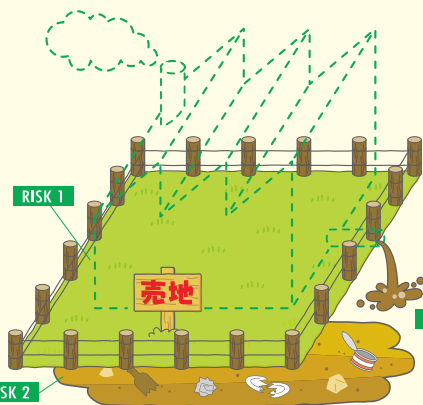
Green Test
土地の健康診断で
販売促進トラブル回避!

安心+安全
土地取引

地盤3大リスク

▼ TROUBLE

- RISK 1 地盤状態
- RISK 2 地中障害
- RISK 3 土壌汚染



この土地、
大丈夫かなあ…?

- 土地の調査
- 土地の売買(仲介)
- 分譲宅地販売
- 借地の返却時
- 建貸し契約前後
- 解体後の検査



どんな時に
利用するの？



トラブル/相談事例

- 軟弱地盤を「良い」と説明した為に地盤補強工法のコスト負担発生
- 売買後の工事でゴミ/ガラが出てきて工事遅延、撤去費用負担発生
- 過去に工場の土壌汚染があったとの風評被害で分譲地が売れない



土地取引の円滑のために【地盤3大リスク】を総合的に調査します。

グリーンテストとは…

- 地盤の不安を解消します。
- 地盤情報の公開をします。
- 土地の健康診断です。
- 取引が円滑になり販売促進になります。

基本セット(土地面積約 300㎡目安): 地盤調査 5ヶ所・地中探査 5ヶ所・土壌汚染調査 1ヶ所

RISK1 地盤調査



地盤の硬軟・深層部の障害物がわかります。サウンディング試験を行い住宅基礎を想定し評価・解析します。

RISK2 地中探査



地中残存物の有無がわかります。調査地内で均等に調査ドリル(φ22mm)を80cmまで貫入して表層堆積物状況を調べます。

RISK3 土壌汚染調査



土壌汚染の有無がわかります。簡易分析法にて分析ご報告します。(重金属等6項目・VOC5項目・油臭油膜)

販売促進

- 看板プレート
- のぼり旗



無料見積 土地の面積/履歴等に併せたご提案を致します。

※御見積り時には 地図・測量図(公図)等、資料のご提供をお願い致します。※

その土地に安心という価値を付ける!



- A社様**
他社分譲地より早く売れた
- B社様**
契約前にゴミ発見撤去ができた
- C社様**
自社買付土地のリスク診断に活用
- D社様**
調査済み土地でお客様が喜んだ

安心・安全な土地選び

価格

新しい選択 **Green Test**

面積

立地



Green Test eco

土壌汚染だけ心配!? そんな時は「グリーンテストエコ」

アースオーガ 環境ボーリング バックホウ試掘

調査後の対策まですべておまかせ!!! 汚染土壌除去/地盤補強工事/地盤保証/各種調査

調査のフロー

現地調査
● 地盤調査
▲ 地中探査
■ 土壌汚染調査

解析/分析
● ▲ 地盤解析
■ 土壌分析

結果速報
● ▲ 翌日に結果速報
■ 3~5営業日で結果速報

評価
◎ リスク評価
◎ 総合解析

報告書
7~10日以内で報告 **早い**

お気軽にご相談下さい

Green Test

無料地盤相談

提案書・見積書を無料作成させていただきます。

Green Test グリーンテスト協会

お問い合わせは協会員へ!!

グリーンテスト 検索

NETWORK 協会ネットワークで全国対応します。

事務局