

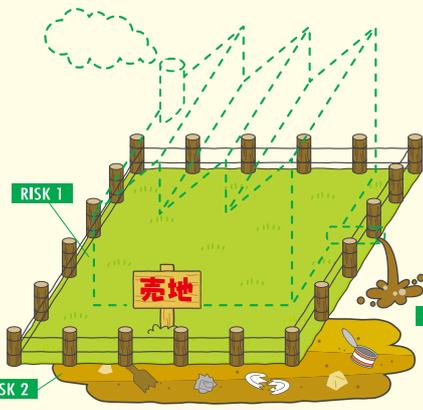
その土地、 安心して売れますか？ 買えますか？

Green Test 土地の健康診断で
販売促進トラブル回避!

**安心+安全
土地取引**

地盤3大リスク ▼ TROUBLE

- RISK 1 地盤状態
- RISK 2 地中障害
- RISK 3 土壌汚染



この土地、
大丈夫かなあ…?

- 土地の調査
- 土地の売買(仲介)
- 分譲宅地販売
- 借地の返却時
- 建貸し契約前後
- 解体後の検査



トラブル/相談事例

- 軟弱地盤を「良い」と説明した為に地盤補強工法のコスト負担発生
- 売買後の工事でゴミ/ガラが出てきて工事遅延、撤去費用負担発生
- 過去に工場の土壌汚染があったとの風評被害で分譲地が売れない



土地取引の円滑のために【地盤3大リスク】を総合的に調査します。

グリーンテストとは…

- 地盤の不安を解消します。
- 地盤情報の公開をします。
- 土地の健康診断です。
- 取引が円滑になり販売促進になります。

基本セット(土地面積約 300㎡目安) : 地盤調査 5ヶ所・地中探査 5ヶ所・土壌汚染調査 1ヶ所

RISK1 地盤調査



地盤の硬軟・深層部の障害物がわかります。サウンディング試験を行い住宅基礎を想定し評価・解析します。

RISK2 地中探査



地中残存物の有無がわかります。調査地内で均等に調査ドリル(φ22mm)を80cmまで貫入して表層堆積物状況を調べます。

RISK3 土壌汚染調査



土壌汚染の有無がわかります。簡易分析法にて分析ご報告します。(重金属等6項目・VOC5項目・油臭油膜)

販売促進

- 看板プレート
- のぼり旗



無料見積 土地の面積/履歴等に併せたご提案を致します。
※御見積り時には 地図・測量図(公図)等、資料のご提供をお願い致します。※

その土地に安心という価値を付ける!



- A社様**
他社分譲地より早く売れた
- B社様**
契約前にゴミ発見撤去ができた
- C社様**
自社買付土地のリスク診断に活用
- D社様**
調査済み土地でお客様が喜んだ

安心・安全な土地選び

価格 **新しい選択** Green Test **面積** 立地



Green Test eco

土壌汚染だけ心配!? そんな時は「グリーンテストエコ」

アースオーガ 環境ボーリング バックホウ試掘

調査後の対策まですべておまかせ!!! 汚染土壌除去/地盤補強工事/地盤保証/各種調査

調査のフロー

- 現地調査
 - 地盤調査
 - ▲ 地中探査
 - 土壌汚染調査
- 解析/分析
 - ▲ 地盤解析
 - 土壌分析
- 結果速報
 - ▲ 翌日に結果速報
 - 3~5営業日で結果速報
- 評価
 - ◎ リスク評価
 - ◎ 総合解析

報告書 7~10日以内で報告 **早い**

お気軽にご相談下さい

Green Test

無料地盤相談

提案書・見積書を無料作成させていただきます。

Green Test **グリーンテスト協会**

お問い合わせは **協会員へ!!**

グリーンテスト 検索

NETWORK 協会ネットワークで全国対応します。

事務局